

Trivsel- och ordningsregler BRF Flustret 4

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Styrelsen har därför tagit fram följande trivsel- och ordningsregler.

För vem gäller reglerna?

Reglerna gäller för dig som bostadsrättshavare men omfattar även familjemedlemmar, besökare, andrahandshyresgäster samt föreningens egna hyresgäster.

Rökning

- Rökning i föreningens alla gemensamma utrymmen är absolut förbjudet.

Entré och dörrar

- Lämna inte ut portkoden till obehöriga.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Se till att låsa dörren till cykelhus, förråd och tvättstuga efter dig.

Balkongerna

- Det är inte tillåtet att montera blomlådor eller liknande utanför fönster eller på utsidan av balkongräcken.
- Var försiktig om du vattnar blommor så att grannen nedanför eller förbipasserande inte träffas av vatten.
- Snö ska om möjligt avlägsnas för att undvika frysskador på balkongen samt minimera risken för snöras. Var uppmärksam så att grannar, bilar eller förbipasserande inte skadas.
- Vid rökning på balkong, visa hänsyn till dina grannar och tänk på att rök kan komma in genom fönster och luftintag. Fimpar och aska får ej kastas från balkongen.
- Endast elgrill är tillåtet att använda på balkongen. Detta då användning av gasol, kol eller briketter kan innebära explosions- och brandfara samt störande os och rök.

Trapphus och källargångar

- Med hänvisning till brandsäkerhet och framkomlighet får ingenting förvaras i trapphusen, gångarna eller utanför förråden. Detta gäller bland annat mattor, barnvagnar och andra personliga tillhörigheter.

Cyklar

- Cykelhus och cykelställ finns på parkeringen och vi ställer i första hand våra cyklar där. Det är ej tillåtet att blockera gångväg, parkering, trappor eller entréer. Även barnvagnar kan förvaras i cykelhuset.

Sopor

- Endast hushållssopor i förslutna påsar får kastas i sopnedkasten.
- Endast matavfall får kastas i det bruna sopkärlet utanför port 35A.
- Grovsopor och farligt avfall såsom färg och andra kemikalier får ej kastas bland matavfall- och hushållssoporna utan ska föras till återvinningsstation.
- Det är ej tillåtet att kasta eller förvara byggavfall på föreningens mark utan tillstånd. Kontakta styrelsen om ni behöver genomföra renovering eller byggnation som genererar avfall utomhus, alternativt kräver uppsättning av byggsäck för avfall.

Störningar och ljudvolym

Visa dina grannar hänsyn – tänk på ljudnivån! Grundregeln är att man aldrig vid någon tid på dygnet får uppträda så att man stör sina grannar. Boende har jobb och skola att gå till och därför gäller det att vara respektfull alla dagar i veckan.

- Störande ljud ska undvikas vardagar mellan kl. 22:00 – 07:00 och helgdagar 23:00 – 09:00. Detta gäller hög musik, dammsugning, tvättmaskin, ljud från TV, användning av verktyg och annat som kan uppfattas störande. Torktummlaren i tvättstugan får ej användas efter 22:00.
- Ska du ha fest, göra renoveringar eller liknande är det bra, utöver att följa ovan nämnda tider, att i förhand sätta upp en lapp i trapphuset eller skriva ett inlägg i Boappa för att informera dina grannar.

Tvättstugan

- Bokning av tvättstugan sker alltid via Boappa.
- Har du inte påbörjat din bokade tvättid inom 30 min får den övertas av någon annan.
- Maskinerna får endast användas på de tider som finns bokningsbara.
- Torktummlaren får ej användas efter klockan 22:00 så de som bor bredvid och snett emot inte störs sent på kvällen.
- Följ din bokade tvättid och lämna tvättstugan och maskinerna i rent och gott skick efter dig.

Husdjur

- Husdjur ska hållas kopplade inom föreningens område.
- Rastning av husdjur på gräsmattan, parkeringen och i rabatterna är inte tillåtet.
- Plocka alltid upp spillning

Parkering

- Den som har förhyrd parkering ställer sitt fordon på avsedd plats.
- Det är ej tillåtet att, utan tillstånd från styrelsen, ställa sig på en av föreningens icke uthyrda platser, då en sådan plats utan förvarning kan behöva användas av städfirma, hantverkare eller annat företag som utför jobb åt föreningen.
- Parkering utanför ingångarna får endast ske mycket korta perioder under i- och urlastning av fordon.
- Utryckningsfordon måste alltid kunna ta sig fram till portarna utan att blockeras.

Felanmälan

- Ser du något som är trasigt eller inte fungerar? Felanmälan görs i appen Boappa, under fliken "Förening". Tryck sedan på "Felanmälan" och fyll i formuläret.
- Beskriv problemet så noggrant du kan och bifoga gärna bilder om du kan.

Grannars agerande

- Tidvis dyker det upp synpunkter som rör grannars agerande. Det är inte styrelsens främsta uppgift att medla eller komma med förmaningar till medlemmar. Om man har synpunkter på sina grannars agerande så försöker man i första hand lösa detta direkt med den granne som man har synpunkter på, innan man kontaktar styrelsen.

Vad händer om reglerna inte följs?

Om trivsel- och ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarligare fall (Lagreglerna finns i 7 kap. 18-25 §§ bostadsrättslagen) ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen uppmana och kräva rättelse. Den som trots uppmaningen inte följer reglerna kan komma att bli föremål för uppsägning.

Styrelsen förbehåller sig att när som helst ändra reglerna. Utöver dessa trivsel- och ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Styrelsen Brf Flustret 4